



Gavronský Otakar

+420725032908 [www.g-plusreality.cz/](http://www.g-plusreality.cz/)[gavronskyg-plus.cz@seznam.cz](mailto:gavronskyg-plus.cz@seznam.cz)

## Prodej, chaty 82 m2, Chožov okres Louny

**385.000,-**

za nemovitost



Nabízíme k prodeji menší objekt na klidném okraji obce Chožov, který je ideální k rekreačnímu využití jako chata. Stavba se zastavěnou plochou a nádvoří o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji přesně podle vlastních představ a potřeb. Před objektem se nachází menší předzahrádka, která podtrhuje venkovský charakter a nabízí prostor pro posezení, grilování nebo úpravu do podoby útulné zahrádky k odpočinku. Na pozemek je přivedena elektřina. Ostatní inženýrské sítě nejsou připojeny ani na hranici pozemku více informací sdělíme rádi po telefonu. Nemovitost se nachází v klidném a malebném prostředí, které je ideální pro víkendový odpočinek i delší pobyty mimo městský ruch. Obec Chožov je vzdálena přibližně 10 minut jízdy od města Louny, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupnou chatu k rekonstrukci v příjemném prostředí s dobrou dostupností. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Chožov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

