

## Prodej, rodinný dům 335 m<sup>2</sup>, pozemek 892 m<sup>2</sup>, obec Raná u Loun



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**3.999.000,-**  
za nemovitost

Na úpatí Českého středohoří, v klidné obci Raná u Loun, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který zaujme nejen svou velikostí, ale i jedinečnou polohou. Tato obec je známá především svou výjimečnou krajinou a nádhernými výhledy do okolí. Dominantou je Raná hill, oblíbené místo milovníků přírody, turistiky i paraglidingu, odkud se otevírají dechberoucí panoramata Českého středohoří. Právě klidná atmosféra, čisté prostředí a blízkost přírody dělají z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení i odpočinek. Samotný dům stojí na pozemku o celkové výměře 892 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 218 m<sup>2</sup>. K domu náleží mírně svažité zahrada o rozloze 557 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je také garáž a řada dalších hospodářských částí, jako jsou stodoly či bývalé chlévy, které nabízí široké možnosti využití - ať už pro podnikání, dílnu, skladování nebo další rozšíření obytného prostoru. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s krásnými výhledy, a zároveň chtějí mít dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ o ideálním domově.

|                            |                        |                         |                    |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Město:</b>              | Raná                   | <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům            | <b>Operace:</b>         | Prodej             |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                        | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý              |
| <b>Zastavěná plocha:</b>   | 335 m <sup>2</sup>     | <b>Vlastní pozemek:</b> | 218 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |                         |                    |

