

Prodej byt 3+kk , 119 m², OV , Terežín ulice Dlouhá okres Litoměřice



Gavronský Otakar
+420725 032 908

gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

4.680.000,-
za nemovitost

Prodej prostorného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, 119 m², Terežín – ul. Dlouhá Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný a světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 119 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části města Terežín, ulice Dlouhá. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektroinstalace, vody v plastu, odpady, nové podlahové krytiny i úpravy stěn, což budoucímu majiteli přináší možnost okamžitého nastěhování. Dominantou bytu jsou nadstandardně prostorné a samostatné místnosti, které poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení. Velkým benefitem jsou také vyšší stropy, které společně s velkými okny dodávají interiéru vzdušnost, světlo a příjemnou atmosféru typickou pro poctivou cihlovou zástavbu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, připravená k okamžitému používání. Koupelna prošla modernizací s důrazem na funkčnost i estetiku. Vytápění je řešeno kombinací krbu a elektrokotle, což umožňuje flexibilně regulovat provozní náklady podle aktuálních cen energií i individuálních preferencí vytápění během roku. K bytu náleží také sklepní prostor a možnost využívání společného dvorku, který poskytuje praktické zázemí pro obyvatele domu. Dům a technický stav : Bytový dům je v původním, avšak průběžně udržovaném stavu. Zachována jsou dřevěná dvojskla, střecha je původní, avšak ve velmi dobrém technickém stavu a společné prostory domu jsou pravidelně udržované. Parkování je možné pohodlně přímo před domem, což představuje praktickou výhodu pro každodenní bydlení. Lokalita : Město Terežín nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst, zejména do Litoměřic. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty hledající větší byt s dostatkem prostoru v příjemném prostředí s historickým charakterem města. V okolí naleznete základní...

Ulice:	Dlouhá	Město:	Terežín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	110 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

