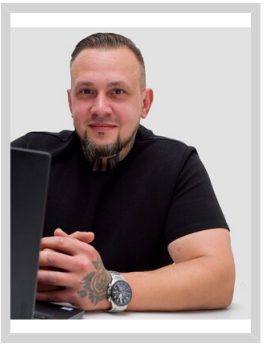
G-Plus Reality

**zakázka 656**

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

# Prodej byt 3+kk , 119 m2, OV , Terezín ulice Dlouhá okres Litoměřice





Gavronský Otakar
**+420725 032 908**
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

**4.680.000 ,-**

**za nemovitost**

Prodej prostorného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, 119 m², Terezín – ul. Dlouhá Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný a světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 119 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části města Terezín, ulice Dlouhá. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektroinstalace, vody v plastu, odpady, nové podlahové krytiny i úpravy stěn, což budoucímu majiteli přináší možnost okamžitého nastěhování. Dominantou bytu jsou nadstandardně prostorné a samostatné místnosti, které poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení. Velkým benefitem jsou také vyšší stropy, které společně s velkými okny dodávají interiéru vzdušnost, světlo a příjemnou atmosféru typickou pro poctivou cihlovou zástavbu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, připravená k okamžitému používání. Koupelna prošla modernizací s důrazem na funkčnost i estetiku. Vytápění je řešeno kombinací krbu a elektrokotle, což umožňuje flexibilně regulovat provozní náklady podle aktuálních cen energií i individuálních preferencí vytápění během roku. K bytu náleží také sklepní prostor a možnost využívání společného dvorku, který poskytuje praktické zázemí pro obyvatele domu. Dům a technický stav : Bytový dům je v původním, avšak průběžně udržovaném stavu. Zachována jsou dřevěná dvojskla, střecha je původní, avšak ve velmi dobrém technickém stavu a společné prostory domu jsou pravidelně udržované. Parkování je možné pohodlně přímo před domem, což představuje praktickou výhodu pro každodenní bydlení. Lokalita : Město Terezín nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst, zejména do Litoměřic. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty hledající větší byt s dostatkem prostoru v příjemném prostředí s historickým charakterem města. V okolí naleznete základní...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Dlouhá | **Město:** | Terezín |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 3+kk |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Plocha podlahová:** | 110 $m^2$ |
| **Sklep:** | 2 $m^2$ | **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná |



