

## Prostorný podkrovní byt 2+1, 79 m<sup>2</sup>, Louny



Jitka Utěšilová  
**+420 777 759 452**  
[utesilova@g-plusreality.cz](mailto:utesilova@g-plusreality.cz)

**13.900 ,-**  
za měsíc

Zprostředkuji pronájem světlého a prostorného podkrovního bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, situovaného v těsné blízkosti centra města Louny. Byt nabízí velmi příjemný a vzdušný obytný prostor s autentickými podkrovními prvky a dostatkem přirozeného světla. Dominantou bytu je velký obývací pokoj s příjemnou atmosférou a dostatkem denního světla. Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně vestavěné trouby, mikrovlnné trouby, varné desky a myčky na nádobí. Koupelna disponuje rohovou vanou, prostorem pro pračku a příjemným přirozeným osvětlením. Ložnice poskytuje dostatek prostoru i klidné zázemí pro odpočinek. Komfort bydlení zajišťují izolační trojskla pro vyšší tepelný i akustický komfort, bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží také prostorný sklep. Velkou výhodou je umístění v docházkové vzdálenosti od centra města, občanské vybavenosti i služeb. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci+ provizi za zprostředkování a nájemné na daný měsíc. Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.

<b>Ulice:</b>	Na Valích	<b>Město:</b>	Louny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

