

## Prodej, rodinný dům 235 m<sup>2</sup>, pozemek 5026 m<sup>2</sup>, Velké Žernoseky



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**4.900.000,-**  
za nemovitost

Rodinný dům s pozemkem se nachází v malebné obci Velké Žernoseky, která je vyhledávaná pro své klidné prostředí, krásnou přírodu a skvělou dostupnost k řece Labe i turistickým a cyklistickým trasám. Lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a aktivního životního stylu. Dům s více než stoletou historií byl původně postaven jako dvojdomek pro dvě rodiny a nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a úpravy dle vlastních představ. Užitná plocha domu činí 235 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 5 261 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada tvoří 5 026 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, zatímco v patře jsou tři ložnice poskytující dostatek soukromí pro celou rodinu. Součástí nemovitosti je také vinný sklípek, který lze využít k uskladnění vína nebo jako stylové zázemí pro posezení. Na dvoře najdete garáž, aktuálně využívanou jako dílnu, a praktický úložný prostor v podkroví. K domu náleží rozlehlá zahrada, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času. K dispozici je bazén, pergola pro venkovní posezení a dostatek prostoru pro relaxaci v soukromí. Zahrada působí jako klidná oáza, ideální pro rodinné chvíle, zahradničení i letní pohodu. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s charakterem, velkým pozemkem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi vám pomůžeme i s financováním.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Velké Žernoseky
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	5026 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

