

## Prodej byt, 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, ul. Dvořákova



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**3.290.000 ,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Postoloprty ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi zachovalém a čistém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova. Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje ideální místo pro odpočinek, ranní kávu nebo posezení na čerstvém vzduchu. Nemovitost je vedena v podílovém vlastnictví, přičemž aktuálně probíhá proces převodu do osobního vlastnictví, což do budoucna může znamenat zajímavé zhodnocení investice. Samotný vchod domu je udržovaný a působí velmi dobrým dojmem, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Součástí nabídky je také sklepní prostor, kde se nachází vybavení pro posilování. Tento benefit ocení zejména ti, kteří rádi pečují o svou fyzickou kondici - máte tak možnost vytvořit si vlastní menší fitness zázemí přímo v domě, bez nutnosti docházet do veřejných posiloven. Prostor lze samozřejmě využít i klasicky jako úložné místo, případně jej přizpůsobit vlastním potřebám. Velkou výhodou této nabídky je také skutečnost, že byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky a generuje pravidelný výnos. Jedná se tak o zajímavou investiční příležitost s okamžitým příjmem, bez nutnosti hledání nového nájemce. Byt představuje ideální kombinaci prostoru, dobrého stavu a potenciálu do budoucna, a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

<b>Město:</b>	Postoloprty	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

