

## Byt 3+1, 90 m<sup>2</sup>, Louny ulice Husova



Jitka Utěšilová  
**+420 777 759 452**  
[utesilova@g-plusreality.cz](mailto:utesilova@g-plusreality.cz)

**6.630.000,-**  
za nemovitost

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 90 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě města Louny. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkou předností bytu jsou tři prostorné, neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro rodinné bydlení i pohodlné využití jednotlivých místností. K dispozici je také velká předsiň poskytující dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je sklep a podíl na společné půdě, která je obyvateli domu využívána jako sušárna. Příjemným benefitem je rovněž podíl na společné zahradě, která nabízí možnost odpočinku, posezení či trávení volného času. Parkování je možné přímo před domem. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu i pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. S případným financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Husova	<b>Město:</b>	Louny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

