zakázka 639

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Prodej, rodinný dům 172 m2, pozemek 240 m2, Michalovice - Litoměřice





Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

3.999.000 ,-

za nemovitost

Rodinný dům v klidné obci Michalovice nabízí příjemné bydlení s praktickým zázemím a velmi dobrou dostupností do okolních měst. Obec se nachází nedaleko Litoměřic, kam se pohodlně dostanete během několika minut jízdy autem. Výhodou je také dobré spojení do Ústí nad Labem i do Prahy, což z této nemovitosti dělá ideální místo pro klidné rodinné bydlení mimo ruch města, avšak stále v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 240 m². Zastavěná plocha činí 172 m² a užitná plocha domu je přibližně 150 m². Součástí nemovitosti je také menší zahrádka o velikosti 68 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo pěstování květin a bylinek. Menší zahrada je zároveň velkou výhodou pro ty, kteří chtějí využívat komfort rodinného domu bez náročné údržby velkého pozemku. Poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, aniž by vyžadovala mnoho času a péče. Dispozici domu tvoří kuchyň, tři pokoje a prostorný vstupní prostor, který působí vzdušně a nabízí dostatek místa například pro šatní část nebo další úložné řešení. Nemovitost je částečně podsklepená a k dispozici je také půdní prostor vhodný pro skladování nebo další využití dle představ nového majitele. Součástí domu je garáž s dílnou, která poskytuje praktické zázemí nejen pro parkování, ale také pro kutily či uskladnění nářadí a vybavení. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový turbo kotel. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení v příjemné lokalitě s venkovskou atmosférou a výbornou dostupností do větších měst. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Ulice:		**Město:**	Michalovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	172 m^2
Vlastní pozemek:	240 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























