

Prodej, byt 3+kk, 77 m², ul. Velká Dominikánská - Litoměřice



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

7.220.000,-
za nemovitost

Prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a užité ploše 72 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu přímo v centru královského města Litoměřice. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, praktičnost a příjemnou atmosféru. Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna s toaletou a druhé samostatné WC, které zvyšuje pohodlí každodenního bydlení. V celém bytě je podlahové vytápění napojené na plynový kotel, které zajišťuje příjemný tepelný komfort i nízké provozní náklady. Velkou výhodou této nabídky je možnost dokončení interiéru dle představ nového majitele. Součástí kupní ceny je nová kuchyňská linka i interiérové dveře, které budou realizovány podle výběru budoucího vlastníka. Nový majitel tak již nic navíc nedoplácí a zároveň získává možnost doladit si finální vzhled bytu přesně podle svého vkusu. K bytu náleží možnost parkování přímo v areálu domu, což je v centru města velmi praktické a ceněné. Samotné Litoměřice patří mezi nejžádanější lokality severních Čech díky své historické atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Veškeré služby, školy, školky, obchody, restaurace i kavárny se nachází v docházkové vzdálenosti. Výborná je také dostupnost do okolních měst – do Ústí nad Labem se dostanete přibližně za 20 minut, do Praha zhruba za 45 až 50 minut po dálnici D8. Výhodou je také rychlé spojení směrem na Lovosice, Teplice i hranice s Německo. Tento byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě centra města. Na vyžádání lze během prohlídky navštívit i další byty v domě, které se připravují k rekonstrukci.

Ulice:	Velká Dominikánská	Město:	Litoměřice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	77 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

