

Prodej, byt 4+1, 79m², OV, ul. Osvobození, Jirkov



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

2.590.000 ,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 79 m² v osobním vlastnictví v Jirkov, který se nachází v ulici Osvobození v klidné a dobře dostupné části města. Jedná se o byt, který je v současné době obsazený nájemníkem, takže novému majiteli přináší okamžitý výnos bez nutnosti shánění nájemce a je tak vhodný pro investora, který hledá nemovitost generující příjem hned od prvního dne. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru, což zvyšuje atraktivitu pro dlouhodobý pronájem a zajišťuje stabilní poptávku. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, což umožňuje okamžité pronajímání a zároveň poskytuje budoucí potenciál pro rekonstrukci a zvýšení hodnoty i nájemného. Dům je udržovaný a má plastová okna, což přispívá k nižším provozním nákladům a lepšímu komfortu bydlení. Velkou výhodou je také lokalita, ve které se nachází veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně MHD, obchodů, školy i školky, což zajišťuje dlouhodobou atraktivitu pro nájemní bydlení. Tato nemovitost je vhodná pro investiční strategii koupě a dlouhodobého pronájmu s možností budoucího zhodnocení.

Ulice:	Osvobození	Město:	Jirkov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

