G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22/16
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 628

Prodej, byt, 2+1,62m2, ul. Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem - Mojžíř



Tereza S
+420 725 032 908
kancelar@g-plusreality.cz

970.000 ,-
za nemovitost

Byt 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví o celkové výměře 62,4 m² se nachází v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem – Mojžíř. Nemovitost je umístěna v panelovém domě s výtahem a je ve velmi udržovaném stavu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné bydlení i výbornou dostupnost do centra města. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost s aktuálním měsíčním výnosem přibližně 8.000 Kč. V bytě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala novou kuchyňskou linku, výmalbu, výměnu elektrických zásuvek, úpravu podlah a instalaci nových protipožárních vstupních dveří, díky čemuž je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Ulice:	Jindřicha Plachty	**Město:**	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	62 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		








