

## Prodej, byt 4+kk, 75m<sup>2</sup>, ul. 5.května, Doksy



Gavronská Zdeňka  
**+420734 899 759**  
gavronska@g-plusreality.cz

**6.950.000 ,-**  
za nemovitost

Podkrovní byt 4+kk 108m<sup>2</sup> s terasou v centru Doks - bydlení, které si zamilujete na první pohled Takových bytů je opravdu málo. A když se objeví, dlouho nezůstávají. Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt 4+kk s prostornou zastřešenou terasou v klidné ulici přímo v centru města Doksy. Byt vás okamžitě osloví svou vzdušností, členitostí ve více úrovních a příjemnou atmosférou, která z něj dělá skutečný domov. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyní na míru a vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu i klidné večery. Byt dále nabízí ložnici, dva pokoje, pracovnu, šatnu i dostatek úložného prostoru, takže skvěle funguje jak pro rodinu, tak pro ty, kdo chtějí prostor i soukromí. Velkým benefitem je komorní bytový dům pouze se čtyřmi jednotkami, společná zahrada pro relaxaci, sklep a možnost parkování přímo u domu. Lokalita spojuje to nejlepší - klidné bydlení a zároveň okamžitou dostupnost centra i přírody. Náměstí máte doslova za rohem, Máchovo jezero i lesy v docházkové vzdálenosti.. Ať už hledáte nový domov nebo místo pro víkendový únik z města, tady dává všechno smysl. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době veden ve třídě G (dle zákonné povinnosti). Průkaz je aktuálně zpracováván a po jeho dodání bude uvedena hodnota aktualizována.Prphlídky se již plánují a zájem je vysoký, proto doporučujeme neotálet a rezervovat si svůj termín včas. Samozřejmostí je kompletní servis včetně zajištění výhodného financování.

<b>Ulice:</b>	5. května	<b>Město:</b>	Doksy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

