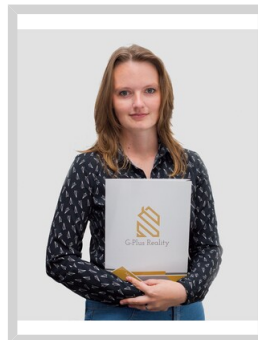


Prodej, byt , 2+1 , 62m2, ul. Žižkova - Lovosice



Tereza Štěřbová
+420605 100 383
tereza@g-plusreality.cz

3.450.000 ,-
za nemovitost

K prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m² v Lovosicích, ulice Žižkova, umístěný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je světlý, působí velmi příjemně a udržovaně, vyšší patro zajišťuje dostatek denního světla i hezký výhled. Jednotka je převážně v původním stavu, včetně umakartového jádra a částečně původní elektroinstalace v hliníku, přičemž v kuchyni je již elektroinstalace nová, což může usnadnit případnou rekonstrukci. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, pokoje jsou samostatné a dobře využitelné. Panelový dům je po revitalizaci, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení i nižším nákladům. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost díky blízkému napojení na dálnici D8 s rychlým spojením na Ústí nad Labem i Prahu, zároveň však poskytuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Lovosice jsou příjemné menší město na okraji Českého středohoří, které nabízí kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti větších měst, v okolí se nachází také řada možností pro volnočasové aktivity, procházky i cyklovýlety. Parkování je možné v okolí domu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení.

Ulice:	Žižkova	Město:	Lovosice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	62 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

