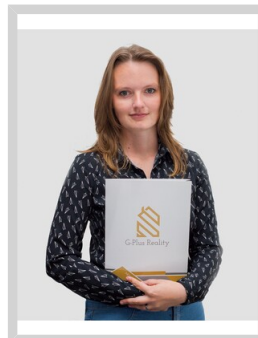


## Prodej, byt , 2+1 , 62m2, ul. Žižkova - Lovosice



Tereza Štěřbová  
**+420605 100 383**  
tereza@g-plusreality.cz

**3.450.000 ,-**  
**za nemovitost**

K prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 62 m<sup>2</sup> v Lovosicích, ulice Žižkova, umístěný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je světlý, působí velmi příjemně a udržovaně, vyšší patro zajišťuje dostatek denního světla i hezký výhled. Jednotka je převážně v původním stavu, včetně umakartového jádra a částečně původní elektroinstalace v hliníku, přičemž v kuchyni je již elektroinstalace nová, což může usnadnit případnou rekonstrukci. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, pokoje jsou samostatné a dobře využitelné. Panelový dům je po revitalizaci, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení i nižším nákladům. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost díky blízkému napojení na dálnici D8 s rychlým spojením na Ústí nad Labem i Prahu, zároveň však poskytuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Lovosice jsou příjemné menší město na okraji Českého středohoří, které nabízí kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti větších měst, v okolí se nachází také řada možností pro volnočasové aktivity, procházky i cyklovýlety. Parkování je možné v okolí domu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení.

<b>Ulice:</b>	Žižkova	<b>Město:</b>	Lovosice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

