

## Prodej, rodinného domu, 326 m<sup>2</sup>, pozemek 1483 m<sup>2</sup> Hrobčice - Razice



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**6.190.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 326 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Hrobčice, katastrální území Razice. Součástí prodeje je i pozemek o rozloze 1 483 m<sup>2</sup>. Pozemek je kompletně zpevněný asfaltem, vybaven kamerovým systémem a díky své rozloze nabízí široké možnosti využití – od podnikání, přes skladování či parkování vozidel, až po vybudování dalšího zázemí dle představ nového majitele. K domu náleží zahrada s terasou o velikosti 87 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a rodinné posezení. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, která zahrnuje chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, technickou místnost s kotlem na tuhá paliva, dílnu a kancelář. V patře je situována prostorná, velmi vkusně rekonstruovaná bytová jednotka 4+kk o ploše 120 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, ložnici, dva dětské pokoje, šatnu a koupelnu s WC. Dům je ihned obyvatelný a k dispozici dle dohody. Parkovací plochy disponují možností připojení vozidel na elektřinu, což rozšiřuje jejich praktické využití. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení a podnikání, nebo pro investory, kteří chtějí využít potenciál celého areálu. Doporučuji osobní prohlídku, při které je možná dohoda o ceně.

<b>Město:</b>	Hrobčice	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	1483 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

