

Prodej, rodinný dům 118 m², pozemek 783 m² Nádražní, Klobuky



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

4.790.000,-
za nemovitost

K prodeji nabízíme vícegenerační dům v klidné části obce Klobuky, který je rozdělen na dvě plnohodnotné a samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 2+1. Nemovitost je tak ideální pro vícegenerační bydlení, případně pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Dům prošel v posledních letech zásadní modernizací - byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody i odpadů, nově je přiveden plyn a instalováno ústřední vytápění s radiátory. Výhodou je vlastní studna s dostatkem vody, zároveň zůstává možnost napojení na vodovod. Pozemek o výměře 783 m² je svažité a nabízí příjemné členění i pěkné výhledy do okolní krajiny. Na zahradě se nachází ovocné stromy a keře, prostor pro pěstování i zděný zahradní domek. Zavlážování je řešeno vodou ze studny a doplněno nádrží na dešťovou vodu. Součástí domu je dvůr s možností vjezdu, krytá terasa v patře a venkovní prostor vhodný pro posezení nebo ohniště. Praktickým bonusem jsou dva sklepy se stálou teplotou, ideální pro uskladnění potravin či nápojů. Nemovitost je funkční a obyvatelná, zároveň nabízí prostor pro dokončení dle vlastních představ. Jedná se především o výměnu oken, finální podlahové krytiny a drobné dokončovací práce v interiéru. Odpad je aktuálně řešen jímkou, v obci je plánována výstavba kanalizace. Dům bude k dispozici od poloviny června 2026, po dohodě je možné ponechat i část vybavení. Obec Klobuky se nachází mezi Slaným a Louny s dobrou dostupností do Prahy (cca 40 minut), kterou do budoucna ještě zlepší dálnice D7. V místě je základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a služeb, nechybí ani autobusové a vlakové spojení. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům se dvěma samostatnými byty a možností doladění dle vlastních představ v klidné lokalitě.

Ulice:	Nádražní	Město:	Klobuky
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	80 m ²
Vlastní pozemek:	783 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

