

## Pronájem zavedeného obchodu, 55 m<sup>2</sup>, ul. Pivovarská, Louny



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

**10.300,-**  
za měsíc

Přenechání zavedeného obchodu o velikosti 55 m<sup>2</sup> s výlohou v přízemí. Nabízím k přenechání zavedený a plně funkční obchod o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v Lounech, na ulici Pivovarská, v centru obce. Jedná se o frekventovanou lokalitu s výbornou dostupností a pravidelným pohybem zákazníků, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost provozovny. K obchodu je vybudována stálá a věrná klientela, která přináší pravidelný obrát a stabilitu podnikání. Prostor je vhodný pro pokračování ve stávajícím konceptu, případně jej lze využít i pro jiný typ podnikání dle vlastních představ. Měsíční nájemné činí 10 300 Kč, což představuje velmi příznivé podmínky vzhledem k velikosti prostoru i umístění v centru města. Odstupné vy výši 140.000,- Kč za vybavení- stroje, nábytek ,elektronika a celkové zázemí. Obchod disponuje vlastní výlohou orientovanou do ulice, která nabízí výbornou možnost prezentace zboží a reklamního označení. Dispozice zahrnuje hlavní prodejní plochu, skladové zázemí a sociální zařízení. Praktické uspořádání prostoru umožňuje efektivní provoz a příjemné prostředí pro zákazníky. Prostor je kompletně vybaven a připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších větších investic. Součástí přenechání je veškeré vybavení prodejny, zařízení a případně i skladové zásoby dle dohody. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu. Momentálně prodej Bubble wafle, Bubble tea, hot dog a hranolky s čedarem. Důvodem přenechání je změna podnikatelských plánů. Jedná se o ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí převzít fungující provoz s již vybudovanou klientelou bez zdoluhavého začátku. Je zde možnost změny využití obchodu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

<b>Ulice:</b>	Pivovarská	<b>Město:</b>	Louny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

