

## Prodej, byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Krupka - Maršov, ul. Šeříkova



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**1.600.000 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 78 m<sup>2</sup>, doplněný o balkon a sklep. Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) a je v osobním vlastnictví. Je v původním, avšak zachovalém stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dům prošel revitalizací, což přispívá k celkově dobrému technickému stavu nemovitosti. Byt je situován v ulici Šeříkova, která patří mezi klidnější a vyhledávanější lokality v Krupce ve srovnání s ostatními částmi města. Prodej probíhá v rámci insolvenčního řízení a je realizován prostřednictvím realitní kanceláře jako zprostředkovatele. V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Město:</b>	Krupka	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Plocha podlahová:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

