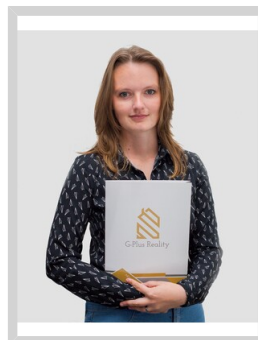


## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, lodžie - ul. Jindřicha Plachty, Mojžíř, Ústí nad Labem



Tereza Štěřbová  
**+420605 100 383**  
tereza@g-plusreality.cz

**950.000,-**  
za nemovitost

K prodeji nabízím byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jindřicha Plachty, Mojžíř - Ústí nad Labem. Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli ideální možnost přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ nebo ji připravit jako výnosnou investici k pronájmu. Dispozice bytu je praktická a zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň, součástí je také lodžie, která zvyšuje uživatelský komfort. Nemovitost nabízí zajímavý investiční potenciál s možností budoucího zhodnocení po rekonstrukci. Zajištění financování je možné, ráda vám pomohu s celým procesem koupě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Jindřicha Plachty	<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

