

## Prodej, rodinného domu, 326 m<sup>2</sup>, pozemek 2 8130 m<sup>2</sup> Hrobčice - Razice



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**7.999.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 326 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Hrobčice, katastrální území Razice. Součástí prodeje je také rozsáhlý přílehlý areál o rozloze 2 830 m<sup>2</sup>, který je v současné době využíván jako parkoviště pro kamiony. Pozemek je kompletně zpevněný asfaltem, vybaven kamerovým systémem a díky své velikosti nabízí široké možnosti využití – od podnikání, přes skladování či parkování vozidel, až po vybudování dalšího zázemí dle představ nového majitele. K domu náleží také zahrada s terasou o velikosti 87 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a rodinné posezení. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Ta zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, technickou místnost s kotlem na tuhá paliva, dílnu a kancelář. V patře je umístěn prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt 4+kk o ploše 120 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, ložnici, dva dětské pokoje, šatnu a koupelnu s WC. Dům je ihned obyvatelný a k dispozici dle dohody. Parkovací plochy disponují možností připojení vozidel na elektřinu, což rozšiřuje jejich praktické využití. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení rodinného bydlení s podnikáním, nebo pro investory, kteří chtějí využít potenciál celého areálu. Doporučuji osobní prohlídku, při které je možná dohoda o ceně.

<b>Město:</b>	Hrobčice	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Atypický	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

