

Prodej, dům/chalupa, 778m², Velichov



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

2.630.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji dům určený k rekonstrukci v obci Velichov nedaleko Karlovy Vary, který představuje ideální příležitost pro vytvoření útulného rodinného bydlení nebo rekreační chalupy dle vlastních představ. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 778 m², přičemž samotná zahrada tvoří 723 m² a zastavěná plocha činí 55 m². Dům je dvoupodlažní, přičemž každé podlaží má shodnou dispozici, celková podlahová plocha tak nabízí přibližně 110 m². Stav nemovitosti je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor plně podle svých potřeb a vkusu. Díky své dispozici a velikosti je dům vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako víkendová chalupa pro odpočinek mimo město. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení. Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Obec Velichov leží v malebné krajině Karlovarského kraje, která je charakteristická krásnou přírodou, kopcovitým terénem, lesy a klidným venkovským prostředím. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i relaxaci v přírodě. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Karlových Varů, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Tato nemovitost představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle svých představ. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Město:	Velichov	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	55 m ²	Vlastní pozemek:	723 m ²
Plocha podlahová:	110 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

