

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 914 m² Ústí nad Labem - Sebužín



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

4.499.000,-
za nemovitost

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům s obytným podkrovím, garáží, dvěma sklepy a zahradou v klidné části Sebužín v Ústí nad Labem o celkové rozloze 263 m². Dům je ideální volbou pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Dispozice domu je rozdělena na 3 bytové jednotky, s možností rozšíření půdy o bytovou jednotku na 2kk. Přízemí domu se nachází bytová jednotka 1+1, kterou tvoří kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou, prostorným pokojem s francouzským oknem se vstupem na zahradu. 1.patro o dispozici 2+1, které se skládá z obývacího pokoje, kuchyně a ložnice, zde bylo by nutné vybudovat koupelnu. 2.patro v podkroví je vybudovaná samostatná bytová jednotka 1+1 s možností rozšíření půdy na 2kk s vlastním vchodem. Tvoří ji dvě místnosti a koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. Dům má dřevěné podlahy, plastová okna přibližně 3 roky, střešní krytinu Bramac. Je v původním stavu určený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva 3 emisní třídy, ohřev vody je zajištěn kombinovaným kotlem. Dům je napojen na řád pitné vody a elektřinu. Odpad je řešen jímkou s přepadem. Součástí domu je technická místnost s kotelnou. Zahrada je svažitého terénu a parkovat lze v garáži nebo na pozemku. Na nemovitost lze čerpat dotaci na rekonstrukci a energetická opatření se kterou Vám rádi pomůžeme. Základní občanská vybavenost je přímo v Sebužíně - MHD, vlaková zastávka, prodejna potravin a hospůdka. Kompletní občanská vybavenost je v Ústí nad Labem v dojezdu 15 min. autem. Financování Vám zajistíme. V případě vážného zájemce je možné jednat o ceně. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. Těšíme se na Vás.

Město:	Ústí nad Labem	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek:	914 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

