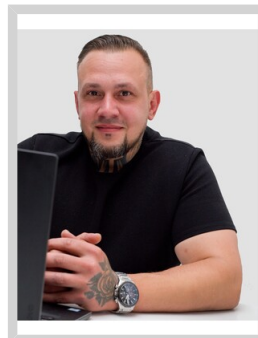


## Prodej, byt, 3+1, 70m<sup>2</sup>, ul. Jiřího z Poděbrad, Děčín



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
[gavronskyg-plus.cz@seznam.cz](mailto:gavronskyg-plus.cz@seznam.cz)

**3.000.000,-**  
za nemovitost +4 %pro RK

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 70m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře cihlového bytového domu v klidné části Děčína, ulice Jiřího z Poděbrad. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - byla provedena nová elektroinstalace, vodoinstalace i rozvody topení. Vytápění je řešeno moderním kondenzačním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Samozřejmostí jsou plastová okna a nové podlahy (kombinace dlažby a plovoucí podlahy). Dispozičně byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Díky rekonstrukci je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku. K dispozici je také pochozí půdní prostor. Dům je klidný a udržovaný, nachází se v oblíbené lokalitě s dobrou dostupností služeb i centra města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	J. z Poděbrad	<b>Město:</b>	Děčín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

