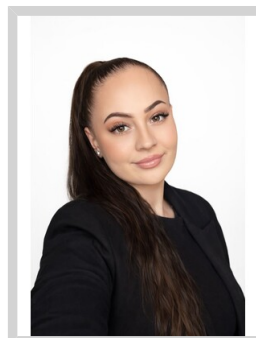


## Prodej, rodinný dům 235 m<sup>2</sup>, pozemek 536 m<sup>2</sup>, Velké Žernoseky



Linda Gavronská  
**+420 725 906 089**  
l.gavronska@g-plusreality.cz

**4.500.000,-**  
za nemovitost

Rodinný dům se nachází v malebné obci Velké Žernoseky, která je vyhledávaná pro své klidné prostředí, krásnou přírodu a skvělou dostupnost k řece Labe i turistickým a cyklistickým trasám. Lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a aktivního životního stylu. Dům má více než stoletou historii a byl původně postaven jako dvojdomek pro dvě rodiny. Nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a úpravy dle vlastních představ. V přízemí se nachází prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, zatímco v patře jsou tři ložnice poskytující dostatek soukromí pro celou rodinu. Součástí nemovitosti je také vinný sklípek, který lze využít k uskladnění vína nebo jako stylové zázemí pro posezení. Na dvoře najdete garáž, aktuálně využívanou jako dílnu, a praktický úložný prostor v podkroví. K domu náleží zahrada, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času. K dispozici je bazén, pergola pro venkovní posezení a dostatek prostoru pro relaxaci v soukromí. Zahrada působí jako klidná oáza, ideální pro rodinné chvíle i letní pohodu. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s charakterem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi vám pomůžeme i s financováním.

<b>Město:</b>	Velké Žernoseky	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastní pozemek:</b>	301 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

