

Prodej, byt 4+1, 79m², OV, ul. Osvobození, Jirkov



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plusreality.cz

2.590.000,-
za nemovitost

nvestiční byt s okamžitým výnosem – 4+1, 79 m², OV, Jirkov Hledáte nemovitost, která nevydělá až po rekonstrukci, ale hned po koupi? Tento byt 4+1 v osobním vlastnictví v Jirkově je přesně ten typ nabídky, který investoři vyhledávají. Byt o velikosti 79 m² se nachází v ulici Osvobození – v klidné, ale velmi dobře dostupné části města. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníkem, což znamená okamžitý cashflow bez starostí s hledáním nájemce. Proč je to zajímavá investice? Byt nabízí velkou dispozici 4+1 (79 m²), která zajišťuje vysokou poptávku po nájmech. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což umožňuje financování hypotékou. V bytě již bydlí nájemník, takže příjem získáváte od prvního dne. Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává možnost budoucí rekonstrukce a výrazného navýšení hodnoty i nájemného. Dům má plastová okna a je udržovaný. Tento byt je ideální pro strategii: „koupím – pronajímám – zhodnocuji“ Bez nutnosti okamžité investice do rekonstrukce. Byt funguje, vydělává a zároveň nabízí prostor pro budoucí růst hodnoty. Lokalita – klíč pro pronájem Jirkov patří mezi města s trvale silnou poptávkou po nájemním bydlení. V okolí domu je k dispozici MHD. V blízkosti se nachází obchody. V docházkové vzdálenosti je škola i školka. K dispozici jsou také služby v docházkové vzdálenosti. To znamená snadné obsazení bytu i v budoucnu.

Ulice:	Osvobození	Město:	Jirkov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

