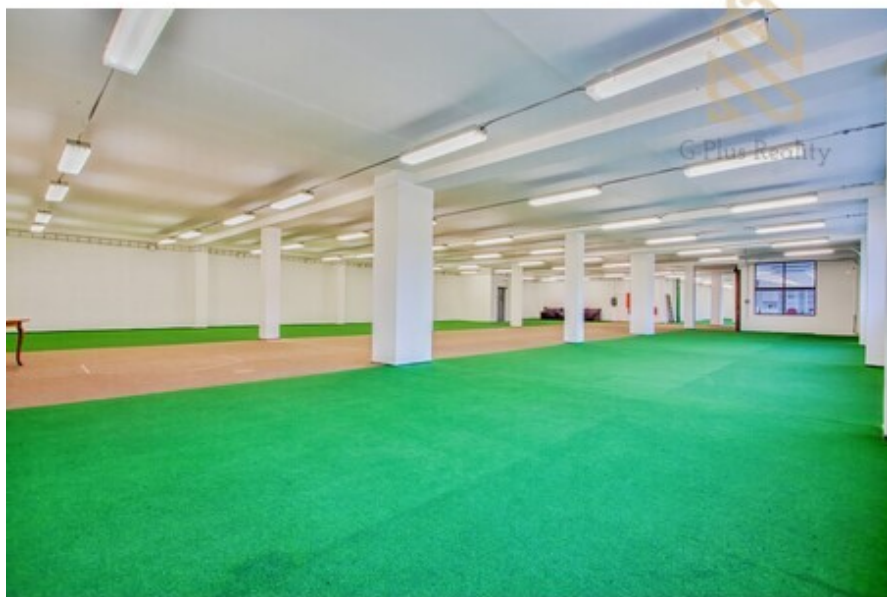


## Pronájem obchodního prostoru 1200 m<sup>2</sup> Polepy 65 000 Kč/m ěsíc (54 Kč/m<sup>2</sup>)



Tereza Štěrbová  
**+420605 100 383**  
tereza@g-plusreality.cz

**65.000 ,-**  
za měsíc

Hledáte prostor, který posune vaše podnikání na vyšší úroveň? Místo, kde se snoubí velkorysá plocha, špičkové zázemí a strategická poloha? Právě jste ho našli. V zavedeném průmyslovém areálu v obci Polepy nabízíme prémiové prostory o celkové výměře 1 200 m<sup>2</sup>, které splní i ty nejnáročnější požadavky moderních firem. Dominantou je rozsáhlá otevřená plocha ideální pro výrobu, logistiku i skladování, elegantně doplněná kvalitním kancelářským zázemím pro maximálně efektivní řízení provozu. Prostory se nacházejí v 1. patře objektu a jsou připraveny k okamžitému využití – bez kompromisů a bez nutnosti dalších investic. Plná klimatizace, kompletní napojení na inženýrské sítě a výborný technický stav zaručují komfortní a bezproblémový chod vašeho podnikání od prvního dne. Strategická poloha v severních Čechách vám zajistí skvělou dostupnost: Litoměřice 6 km, Lovosice 10 km, Ústí nad Labem 25 km, Děčín 35 km a Praha pouhých 60 km, přičemž rychlé napojení na hlavní dopravní tahy je samozřejmostí. Celý areál působí reprezentativně, je dlouhodobě udržovaný a poskytuje profesionální prostředí, které podtrhne image vaší společnosti. Zaujaly vás tyto prostory? Rádi vám je osobně představíme – neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Roudnice nad Labem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

