

## Prodej rodinného domu 235 m<sup>2</sup>, pozemek 5026 m<sup>2</sup>, Velké Žernoseky



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**7.300.000,-**  
za nemovitost

Tento rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o rozloze 5026 m<sup>2</sup> se nachází v malebné obci Velké Žernoseky, známé svou vinařskou tradicí. Lokalita nabízí jedinečnou příležitost propojit klidné venkovské bydlení s možností rozvíjet vlastní vinařskou činnost. Dům má více než stoletou historii a byl původně postaven jako dvojdomek pro dvě rodiny. Nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a přizpůsobení dle vašich představ. Interiér se skládá z prostorné kuchyně a otevřeného obývacího pokoje v přízemí, zatímco v patře se nacházejí tři ložnice, které zajišťují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. K domu přiléhá vinný sklípek, ideální pro uskladnění vína či jeho další úpravy. Pozemek je ideální pro pěstování vinné révy – vinohrad nabízí vynikající podmínky pro rozvoj vlastní vinice. K domu je snadný přístup pro zemědělskou techniku i osobní automobily, což umožňuje pohodlné využívání celého prostoru. Na dvoře se nachází garáž, která momentálně slouží jako dílna, a praktický sklad v podkroví, jenž poskytuje dostatek úložného prostoru. Z nádvoří vede schodiště do zahrady, která nabízí oázu klidu a relaxace. V horní části zahrady se nachází bazén a venkovní posezení, ideální pro odpočinek. Zbytek zahrady tvoří vinice a ovocná zahrada. V horní části pozemku jsou dvě stavební parcely, které mají přístup na příjezdovou cestu a inženýrské sítě, což nabízí další potenciál pro rozvoj. Velké Žernoseky jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci bohaté vinařské tradice a vynikající dostupnosti k řece Labe, turistickým trasám a cyklostezkám. Tento region je ideální pro klidné venkovské bydlení i aktivní odpočinek, což z něj činí skvělé místo pro život. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i s financováním.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Velké Žernoseky
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	4791 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

