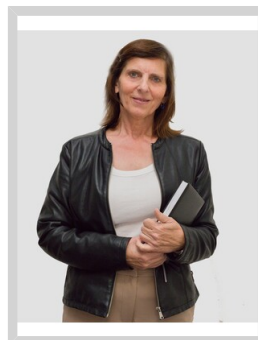


## Prodej rodinného domu 94m<sup>2</sup>, pozemek 1079m<sup>2</sup>, ul.Tylova, Lovosice



Novotná Hana  
**+420723 759 794**  
novotna@g-plusreality.cz

**4.830.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, který se nachází v klidné části města Lovosice v ulici Tylova. Dům má zastavěnou plochu 94 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 1079m<sup>2</sup>. Jedná se o přízemní dům s půdou a částečným sklepem. Dispozičně je řešen jako 2+1 s možností využití půdního prostoru, dále se zde nachází koupelna s vanou, bojler na ohřev vody, kuchyňská linka s myčkou. Dům má přívod vody, elektřiny a plyn se nachází na hranici pozemku, kanalizace není. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Střecha je s původní taškovou krytinou. Velkorysý pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek. Dům si zaslouží celkovou rekonstrukci dle představ nového majitele. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost -školy, školky i dobrá dopravní dostupnost. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S hypotečním úvěrem Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

<b>Ulice:</b>	Tylova	<b>Město:</b>	Lovosice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1079 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

