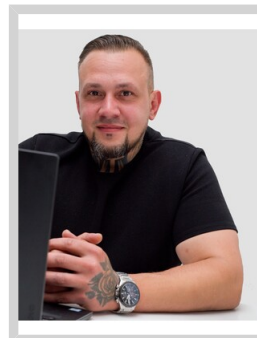


Prodej zavedeného obchodu, 55 m², ul. Pivovarská, Louny



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

140.000,-
za nemovitost nájemné 10.300,- Kč +
odstupné 140.000,- Kč

Přenechání zavedeného obchodu o velikosti 55 m² s výlohou v přízemí. Nabízím k přenechání zavedený a plně funkční obchod o celkové výměře 55 m², který se nachází v Lounech, na ulici Pivovarská, v centru obce. Jedná se o frekventovanou lokalitu s výbornou dostupností a pravidelným pohybem zákazníků, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost provozovny. K obchodu je vybudována stálá a věrná klientela, která přináší pravidelný obrát a stabilitu podnikání. Prostor je vhodný pro pokračování ve stávajícím konceptu, případně jej lze využít i pro jiný typ podnikání dle vlastních představ. Měsíční nájemné činí 10 300 Kč, což představuje velmi příznivé podmínky vzhledem k velikosti prostoru i umístění v centru města. Odstupné vy výši 140.000,- Kč za vybavení- stroje, nábytek ,elektronika a celkové zázemí. Obchod disponuje vlastní výlohou orientovanou do ulice, která nabízí výbornou možnost prezentace zboží a reklamního označení. Dispozice zahrnuje hlavní prodejní plochu, skladové zázemí a sociální zařízení. Praktické uspořádání prostoru umožňuje efektivní provoz a příjemné prostředí pro zákazníky. Prostor je kompletně vybaven a připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších větších investic. Součástí přenechání je veškeré vybavení prodejny, zařízení a případně i skladové zásoby dle dohody. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu. Momentálně prodej Bubble waffle, Bubble tea, hot dog a hranolky s čedarem. Důvodem přenechání je změna podnikatelských plánů. Jedná se o ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí převzít fungující provoz s již vybudovanou klientelou bez zdlouhavého začátku. Je zde možnost změny využití obchodu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Ulice:	Pivovarská	Město:	Louny
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

