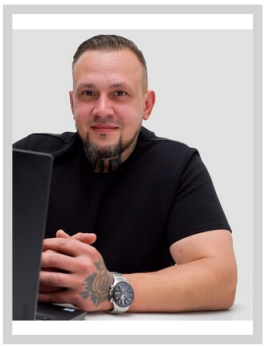
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 549

Prodej zavedeného obchodu, 55 m2, ul. Pivovarská, Louny





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

140.000 ,-
za nemovitost

Zavedený obchod o velikosti 55 m² s výlohou v přízemí. Nabízím zavedený a plně funkční obchod o celkové výměře 55 m², který se nachází v Lounech, na ulici Pivovarská, v centru obce. Jedná se o frekventovanou lokalitu s výbornou dostupností a pravidelným pohybem zákazníků, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost provozovny. K obchodu je vybudována stálá a věrná klientela, která přináší pravidelný obrat a stabilitu podnikání. Prostor je vhodný pro pokračování ve stávajícím konceptu, případně jej lze využít i pro jiný typ podnikání dle vlastních představ. Měsíční nájemné činí 10 300 Kč, což představuje velmi příznivé podmínky vzhledem k velikosti prostoru i umístění v centru města. Odstupné vy výši 140.000,- kč za vybavení- stroje, nábytek ,elektronika a celkové zázemí. Obchod disponuje vlastní výlohou orientovanou do ulice, která nabízí výbornou možnost prezentace zboží a reklamního označení. Dispozice zahrnuje hlavní prodejní plochu, skladové zázemí a sociální zařízení. Praktické uspořádání prostoru umožňuje efektivní provoz a příjemné prostředí pro zákazníky. Prostor je kompletně vybaven a připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších větších investic. Součástí přenechání je veškeré vybavení prodejny, zařízení a případně i skladové zásoby dle dohody. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu. Momentálně prodej Bubble wafle, Bubble tea, hot dog a hranolky s čedarem. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Ulice:	Pivovarská	**Město:**	Louny
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	55 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

























