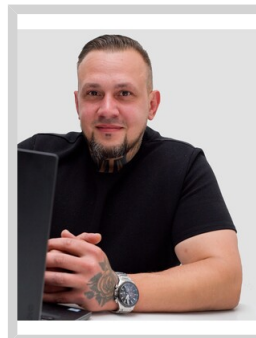


## Prodej, byt, 3+1, 115 m<sup>2</sup> , ul. Sládkova, Litoměřice



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

**6.180.000 ,-**  
za nemovitost

Hledáte skutečně prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Litoměřic? Právě pro vás je zde nabídka bytu 3+1 o celkové podlahové ploše 115 m<sup>2</sup> a užitné ploše 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici Sládkova. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází v udržovaném domě, který prošel rekonstrukcí střechy a fasády, což zajišťuje nejen příjemný vzhled, ale také dlouhodobou stabilitu nemovitosti. Samotná bytová jednotka je v původním, avšak zachovalém stavu. Díky tomu nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně na míru. Dispozice 3+1 a skládá se ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, koupelny, WC zvlášť, kuchyně, ložnice a pokoje všechny místnosti zajistí dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Byt je tak vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova. Nechybí samostatná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní část a praktické úložné prostory. Dále je k bytu náležející na společné chodbě špajz. Velkou přidanou hodnotou je parkovací místo přímo u domu na oploceném pozemku který je součástí domu, což je v této lokalitě významný benefit. Součástí prodeje jsou také dva sklepy, jeden o výměře 4,20 m<sup>2</sup> a druhý o výměře 17.60 m<sup>2</sup> i s elektrikou a dále podíl na půdě, které poskytují nadstandardní úložné možnosti. Klidné okolí s rychlou dostupností do historického centra Litoměřic, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné prostředí plné zeleně dělají z této nabídky ideální místo pro pohodlný a dlouhodobý domov. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme také s výběrem nejvhodnějšího financování.

<b>Ulice:</b>	Sládkova	<b>Město:</b>	Litoměřice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

