G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 542

Prodej, Rodinný dům, se zahradou 466m2, Levín





Gavronská Zdeňka
+420734 899 759
gavronska@g-plusreality.cz

3.900.000 ,-
za nemovitost

Hledáte klidné a prostorné bydlení v krásné přírodě se zahradou? Právě takové místo pro Vás máme v městysi Levín, který se nachází v malebné krajině České středohoří. Nabízíme k dům s číslem evidenčnim, situovaný na pozemku o celkové výměře 466 m², který představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a dostatečného komfortu pro rodinný život. V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem. Celý obytný prostor je velkoryse prosklený, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a zároveň nabízí krásný výhled do okolní přírody. Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu, která je ideálním místem pro relaxaci, rodinná posezení nebo letní grilování. Z terasy vede schodiště přímo do zahrady, která poskytuje dostatek prostoru pro děti, odpočinek i zahradničení. V přízemí se dále nachází kotelna, koupelna, samostatné WC a praktická špajz. Z chodby vede dřevěné schodiště do patra. V horním podlaží jsou tři samostatné pokoje. Dva z nich mají vstup na prostorný propojený balkon s výhledem do okolní krajiny, který umocňuje pocit klidu a soukromí. Třetí pokoj disponuje velkým oknem, díky němuž je interiér světlý a velmi útulný, což z něj činí příjemné místo k odpočinku. Na pozemku se rovněž nachází sklep a další technické zázemí potřebné k provozu domu. Dům byl postaven v roce 1985 a v letošním roce prošel rekonstrukcí. Střešní krytina byla vyměněna přibližně před patnácti lety, což přispívá k dlouhodobé životnosti nemovitosti. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, konkrétně uhlí a dřevo, což umožňuje udržet nízké náklady na provoz. Ohřev vody je řešen bojlerem. Obec se nachází pod vrcholem Sedlo nad údolím Loubního potoka a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do okolních měst, která je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v přírodě. Levín byl v minulosti vyhledávaným lázeňským místem a stal se také atraktivní...

Ulice:		**Město:**	Levín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	92 m^2
Vlastní pozemek:	466 m^2	**Plocha podlahová:**	164 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		





















