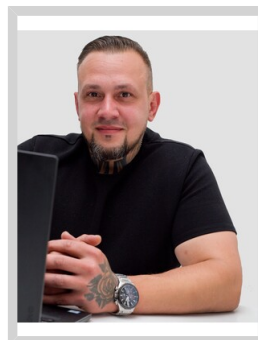


Prodej, rodinný dům 270m², pozemek 2444m², Dobkovičky, Velemín,



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

8.790.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na polosamotě, který poskytuje naprostý klid, soukromí a krásné přírodní okolí, a přesto nabízí velmi dobrou dostupnost do města. Tato nemovitost je výjimečná především svou polohou, velikostí pozemku a možností vícegeneračního využití, což z ní činí ideální domov pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání. V přízemí domu se nachází velká vstupní chodba, která zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Dále se zde nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a další obytné místnosti, které lze využít dle individuálních potřeb. Do patra vede nově vybudované dřevěné schodiště, které působí velmi esteticky a zároveň prakticky. V horním podlaží se nachází další pokoje a druhá koupelna, což umožňuje komfortní dvougenerační bydlení nebo oddělený prostor pro hosty. Velkou výhodou je také podkroví, které je možné vybudovat po celé ploše domu a získat tak další plnohodnotný obytný prostor. Část domu je podsklepená, což poskytuje dostatek úložného místa. Dům prošel rekonstrukcí, během které byla provedena kompletní nová vodoinstalace a elektroinstalace v mědi. Objekt je odizolovaný a připravený k pohodlnému užívání. Střecha je pokryta taškami značky Tondach a je přibližně 13 let stará. Na domě se nacházejí dva komíny. Podlahy jsou smrkové, což podtrhuje přírodní charakter nemovitosti. Okna jsou z roku 2013 a jsou opatřena bezpečnostní nerozbitnou fólií. Fasáda domu je nová. Vytápění je zajištěno krbem, který vytváří příjemnou atmosféru, a zároveň je k dispozici euro kotel na uhlí jako alternativní zdroj tepla. Ohřev vody zajišťuje bojler. Rozvod vody je veden po celém domě a zdrojem je vlastní pramen, díky čemuž není dům napojen na vodovodní řád. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a je vybavena spotřebiči značky Mora. Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 2 680 m², který nabízí...

Město:	Velemín	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	236 m ²	Vlastní pozemek:	236 m ²
Plocha podlahová:	270 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

