

Pronájem bytu, 3+kk, 110m², se zahradou 300 m², ul. Rooseveltova, Ústí nad Labem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

18.500 ,-
za měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný a stylový byt 3+kk o výměře 110 m² v rodinném domě s terasou a zahradou o výměře 300 m², umístěný v samotném centru Ústí nad Labem, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází v přízemí domu, má přímý vstup na zahradu a je vhodný i pro osoby s bezbariérovým přístupem, interiér je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování, k dispozici je plně vybavená kuchyň včetně myčky, lednice, velkého mrazáku, kávovaru, rychlovarné konvice a veškerého nádobí, součástí vybavení je také pračka. Byt disponuje dvěma koupelnami, z nichž jedna je vybavena sprchovým koutem a druhá rohovou vanou, dále jsou zde dvě umyvadla a jedno WC.. Velkou předností jsou vysoké třímetrové stropy se štukovou výzdobou a krásné parkety ve stylu rybí kosti, které dodávají prostoru elegantní a reprezentativní charakter. O vytápění a ohřev vody se stará moderní úsporný plynový kondenzační chytrý kotel značky Viessmann se samostatným zásobníkem, který automaticky reguluje teplotu podle venkovních podmínek. V části bytu jsou kvalitní dvojitá dřevěná okna, v další části plastová okna. Parkování je zajištěno na uzavřeném pozemku přímo u domu, celý objekt včetně zahrady je zabezpečen kamerovým a alarmovým systémem. K bytu náleží udržovaná zahrada s možností pěstování ovoce a zeleniny, což vytváří ideální kombinaci pohodlného bydlení, soukromí a klidné atmosféry v centru města. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Rooseveltova	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	110 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	C - Úsporná

