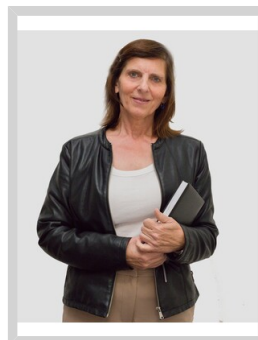


Byt 3+1 70m/2 se samostatným vchodem v ulici Českobratrská v Teplicích



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

3.870.000 ,-
za nemovitost

V centru lázeňského města Teplice se nachází byt 3+1 v secesní vile ve zvýšeném přízemí s vlastním samostatným vchodem v podílovém spoluvlastnictví. Dispozice bytu tvoří tři neprůchozí pokoje, prostorná kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a balkon o rozloze 8 m, který poskytuje nerušený odpočinek pro letní posezení. Podlahy jsou pokryty linoleem, okna jsou dřevěná, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě se nachází 8 bytových jednotek. K bytu náleží sklep a nabízí se zde možnost využití pozemku za domem například pergolu či gril. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což poskytuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb. Lokalita je velmi klidná, přitom veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, školy i zdravotní péče - je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem. Tento byt představuje výbornou příležitost k bydlení v atraktivní části Teplic, ideální pro rodinu i investici s budoucím potenciálem. Jestliže Vás tato nabídka oslovila neváhejte mne kontaktovat a ráda Vás provedu touto zajímavou nemovitostí.

Ulice:	Českobratrská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha balkonu:	8 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

