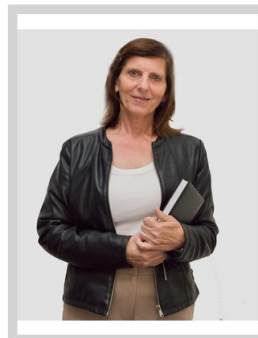


## Prodej, byt, 3kk, 89m<sup>2</sup>, ul. Pražská, Hořovice



Novotná Hana  
**+420723 759 794**  
novotna@g-plusreality.cz

**6.480.000 ,-**  
**za nemovitost**

K prodeji je byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 89 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pražská v Hořovicích. Byt je prakticky a efektivně dispozičně řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V rámci úprav byly provedeny nové rozvody vody a elektroinstalace, což výrazně snižuje budoucí investice. Plastová dvoudílná okna zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti i dostatek denního světla v obytných místnostech. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V koupelně je k dispozici masážní sprcha. K bytové jednotce náleží samostatný sklep o výměře 16 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a poskytuje nadstandardní úložný prostor. Součástí užívání je také možnost využívat zahradu u domu, což představuje příjemný benefit zejména pro rodiny s dětmi nebo pro relaxaci. O dům je pravidelně pečováno a zajištěna je úklidová služba společných prostor. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně školy, školky, obchodů a dalších služeb. Díky své poloze je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení zajistíme v rámci kompletního realitního servisu.

<b>Ulice:</b>	Pražská	<b>Město:</b>	Hořovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

