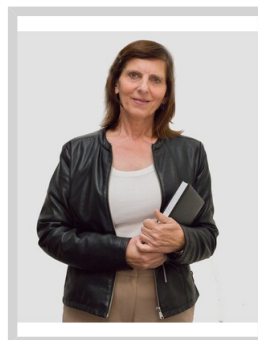


Prodej, byt, 3+1, 89m², ul. Pražská, Hořovice



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

6.480.000 ,-
za nemovitost

K prodeji je byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 89 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pražská v Hořovicích. Byt je prakticky a efektivně dispozičně řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V rámci úprav byly provedeny nové rozvody vody a elektroinstalace, což výrazně snižuje budoucí investice. Plastová dvoudílná okna zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti i dostatek denního světla v obytných místnostech. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V koupelně je k dispozici masážní sprcha. K bytové jednotce náleží samostatný sklep o výměře 16 m², který prošel rekonstrukcí a poskytuje nadstandardní úložný prostor. Součástí užívání je také možnost využívat zahradu u domu, což představuje příjemný benefit zejména pro rodiny s dětmi nebo pro relaxaci. O dům je pravidelně pečováno a zajištěna je úklidová služba společných prostor. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně školy, školky, obchodů a dalších služeb. Díky své poloze je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení zajistíme v rámci kompletního realitního servisu.

Ulice:	Pražská	Město:	Hořovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

