

## Veltěže - funkční autoservis 225 m<sup>2</sup> , celý objekt 1326 m<sup>2</sup> , v Obci Veltěže, okres Louny



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

**9.780.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční areál v obci Veltěže v okrese Louny, který představuje výjimečnou příležitost spojit stabilní a dlouhodobě fungující podnikání s atraktivním investičním potenciálem do budoucna. Součástí prodeje je plně funkční a zkolaudovaný autoservis s více než třicetiletou tradicí, který je nepřetržitě v provozu od roku 1993. Za dobu svého působení si autoservis vybudoval pevné jméno a stálou klientelu nejen z Veltěží, ale také z Loun, Kladna a širokého okolí. Nový majitel tak nepřebírá pouze nemovitost, ale zavedený a prosperující podnik s pravidelnými zákazníky a okamžitým příjmem. Hlavní budova autoservisu nabízí užitnou plochu přibližně 225 m<sup>2</sup> a je oficiálně zkolaudována pro tento účel. Dispozice zahrnuje prostornou dílnu, kancelář, sklad a kompletní sociální zázemí se sprchou a dvěma toaletami. Součástí objektu je také připravená prodejna s prodejním pultem a samostatným vstupem pro zákazníky, což zvyšuje komfort provozu i profesionální dojem. Velkou výhodou je, že součástí prodeje je kompletní technické vybavení, včetně dvou plně funkčních hydraulických heverů, z nichž jeden je bezpřejezdový, dále zouvačky a vyvažovačky pneumatik, dílenského vozíku s náradím a svářečky. Provoz tak může bez přerušení pokračovat ihned po převzetí, bez nutnosti dalších investic. Za hlavní budovou se nachází klempířský prostor s odsáváním. Vytápění je řešeno kotlem s výměníkem na uhlí a ohřev vody zajišťuje bojler. Dispozice navíc umožňuje část autoservisu stavebně oddělit a využít ji například jako další provozovnu, sklad či bydlení, což nabízí ideální možnost propojení podnikání a vlastního zázemí na jednom místě. Celková výměra pozemku činí 1 326 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj. Součástí areálu je také samostatná patrová budova ve tvaru písmene L se zastavěnou plochou přibližně 404 m<sup>2</sup>, která má vlastní číslo popisné a samostatný vjezd ze zadní části pozemku. Tato budova je určena ke kompletní rekonstrukci a&nbsp;...

<b>Ulice:</b>	Perucká	<b>Město:</b>	Veltěže
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1326 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

