

Byt 2+1, 63 m³, s podílem na společné zahradě. Husova ul. Louny



Jitka Utěšilová
+420 777 759 452
utesilova@g-plusreality.cz

2.850.000 ,-

za nemovitost Nízké náklady na bydlení

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 63 m² v klidné části města Louny, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Byt se nachází v historické zástavbě, nejde o panelový dům, což mu dodává jedinečný charakter. Dispozičně je velmi prakticky řešen - dva neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí. V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, dále prošel rekonstrukcí koupelny a WC - nové obklady a vana. Byt je velmi dobře udržovaný, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Jedná se o podílové vlastnictví (1/8 z celku). Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Energetická náročnost budovy: třída G - uvedeno v souladu se zákonem, jelikož zatím nebyl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). S případným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací, či domluvy prohlídky nemovitosti, kontaktujte níže uvedeného makléře.

Ulice:	Husova	Město:	Louny
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	63 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

