

Pronájem, byt, 2+kk, 46m², ul. Palachova, Ústí nad Labem-Klíše



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

12.000,-
za měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, útulný a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Ústí nad Labem – Klíše. Tato část města je oblíbená především díky klidnému prostředí, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra i k zastávkám městské hromadné dopravy. Byt je umístěn ve 2. patře udržovaného a tichého domu s velmi dobrými sousedskými vztahy. Dům je čistý, klidný a nabízí příjemné bydlení bez rušivých vlivů, což ocení zejména ti, kteří hledají dlouhodobý a stabilní pronájem. Celková plocha bytu činí 46 m² a dispozice je řešena velmi prakticky. Byt se skládá z obývací části s kuchyňským koutem a samostatné ložnice. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2 895 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce a její orientační měsíční náklady se pohybují okolo 400 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 26 000 Kč. Byt je určen výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování ihned. Lokalita Klíše nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, zdravotnických zařízení i možností sportovního vyžití. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, kvalitní a dlouhodobé bydlení v jedné z nejžádanějších částí Ústí nad Labem.

Ulice:	Palachova	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	46 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

