

Prodej, byt, 2+1,62m², ul. Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem - Mojžíř



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

970.000,-
za nemovitost

Byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 62,4 m² se nachází v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem – Mojžíř. Nemovitost je umístěna v panelovém domě s výtahem a je ve velmi udržovaném stavu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné bydlení i výbornou dostupnost do centra města. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost s aktuálním měsíčním výnosem přibližně 8.000 Kč. V bytě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala novou kuchyňskou linku, výmalbu, výměnu elektrických zásuvek, úpravu podlah a instalaci nových protipožárních vstupních dveří, díky čemuž je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Ulice:	Jindřicha Plachty	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	62 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

