

## Prodej, Byt 3kk, 68m<sup>2</sup>,s lodžíí,ulice Kubínova -Litoměřice, Pokratice



G-Plus Zakázky  
**+420725 032 908**  
[zakazky@g-plusreality.cz](mailto:zakazky@g-plusreality.cz)

**5.390.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi pěkný moderní byt 3kk,o výměře 68m<sup>2</sup>,osobní vlastnictví,se zasklenou lodžíí a sklepní kójí,ve vyhledávané lokalitě Litoměřice -Pokratice ulice Kubínova,situovaný ve zvýšeném přízemí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025,nové rozvody elektroinstalace,rozvody vody a odpadů,zděného bytového jádra. Dále byly provedeny nové povrchové úpravy, položeny kvalitní vinylové podlahy v celém bytě, a moderní LED osvětlení .Kuchyň je zhotovena truhlářem na míru, včetně vestavěných spotřebičů, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba,myčka. Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, což ocení rodiny i náročnější klienti.Parkování je u domu nebo lze využít soukromé parkoviště za domem.Byt je ihned k dispozici. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat . Těším se na prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Kubínova	<b>Město:</b>	Litoměřice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	A - mimořádně úsporná

