

Prodej, rodinný dům, 460m2, Modlany



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plusreality.cz

4.500.000 ,-
 za nemovitost

Na prodej nabízíme třígenerační rodinný dům v obci Modlany, okres Teplice, s celkovou výměrou pozemku 460 m². Dům je částečně po rekonstrukci, disponuje plastovými okny, vinylovými podlahami a v části domu je podlahové vytápění. Vytápění nemovitosti je řešeno pomocí tepelného čerpadla a krbu. Každá bytová jednotka má samostatný vchod, což zajišťuje dostatek soukromí. První bytová jednotka o dispozici 2+1 a podlahové ploše cca 100 m² je po kompletní rekonstrukci a je podsklepená. Druhá bytová jednotka o dispozici 2+1 je před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. Fotky této bytové jednotky pošleme na vyžádání. Součástí domu je také půdní prostor, který umožňuje vybudování půdní vestavby a další rozšíření obytné plochy. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Obec Modlany nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurací a možností sportovního vyžití. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost – město Teplice je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem, Ústí nad Labem cca 20 minut a Praha je dostupná zhruba do 60 minut po dálnici D8. V případě zájmu prosím kontaktujte makléře, financování Vám rádi zajistíme.

Ulice:		Město:	Modlany
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	234 m ²
Vlastní pozemek:	460 m ²	Plocha podlahová:	360 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

