

Prodej rodinného domu 4+kk, 84 m², pozemek 834 m², Uhersko (okr. Pardubice)



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

9.990.000,-
za nemovitost

K prodeji novostavba rodinného domu v obci Uhersko v okrese Pardubice, která byla úspěšně zkolaudována v prosinci 2025 a je připravena k okamžitému užívání. Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 834 m², z toho zahrada tvoří 710 m², a nabízí moderní a funkční bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do větších měst. Dispozice 4+kk poskytuje praktické uspořádání pro rodinné bydlení, užitková plocha domu činí 84 m² a celková plocha včetně krytého zpevněného stání dosahuje 119 m², přičemž kryté stání pohodlně pojme dvě osobní auta. Nemovitost disponuje dvěma koupelnami, napojením na splaškovou kanalizaci a moderním systémem vytápění řešeným tepelným čerpadlem vzduch-vzduch s možností budoucí instalace krbových kamen, které mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla i výrazný estetický prvek interiéru. Obec Uhersko nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu a vlakové zastávky, základní škola se nachází v Dolní Rovni vzdálené přibližně 6 km. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná, nájezd na dálnici D35 (exit 157 Ostrov) je vzdálen pouhé 4 km, centrum Pardubic i Hradce Králové je dosažitelné zhruba do 30 minut jízdy a Praha, Černý Most, přibližně do 60 minut, což činí tuto nemovitost atraktivní volbou pro klidné rodinné bydlení s pohodlným dojezdem za prací i službami.

Ulice:		Město:	Uhersko
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastní pozemek:	834 m ²
Plocha podlahová:	120 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

