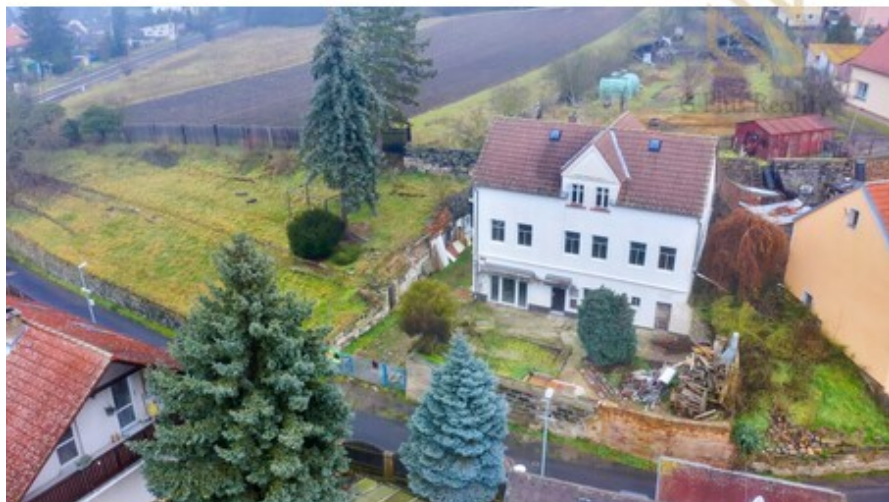


Prodej,Rodinný patrový dům se zahradou a garáží, 263m2, Sebuzín, Ústí nad Labem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

4.700.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme patrový rodinný dům s obytným podkrovím a 2 sklepy (mimo dům) 5m2, garáží v klidné lokalitě Sebuzín, Ústí nad Labem .Dům je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost. V prvním patře domu se nachází prostorný obývací pokoj s francouzským oknem,kuchyně samostatné WC a sprchový kout. Druhé patro je řešeno jako 2+1 a v podkroví je vybudována samostatná bytová jednotka 1+1 s vlastním vstupem, sprchovým koutem, WC, přičemž půda nabízí možnost přestavby na 2kk. Dům je částečně podsklepený, má původní dřevěné podlahy, plastová okna stará přibližně 3 roky, střešní krytinu Bramac v původním stavu a není zateplený, proto je určený k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva 3 emisní třídy, ohřev vody je zajištěn kombinovaným bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, odpad je řešen jímkou s přepadem, přičemž každá bytová jednotka má vlastní řešení kanalizace. Součástí domu je technická místnost s kotelnou . Na pozemku se nachází vzrostlé keře poskytující dostatek soukromí a zahrada s výhledem do okolní krajiny. Na nemovitost lze čerpat od února 2026 dotační program na rekonstrukci a energetická opatření.V případě vážného zájemce je možné jednat o ceně. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat . Těším se na prohlídku

Ulice:		Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	914 m ²
Plocha podlahová:	190 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

