

Prodej rodinného domu 2+1, o celkové výměře 126 m², obec Třebenice okres Litoměřice.



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

1.790.000,-
za nemovitost + provize RK

Třebenice patří mezi vyhledávané obce v litoměřickém regionu a právě zde se nachází útulný rodinný dům o dispozici 2+1, který je ideální pro klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – má nová plastová okna, novou střechu a je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu, takže nabízí pohodlné užívání bez nutnosti velkých počátečních investic. Celková výměra pozemku je 126 m², přičemž 75 m² tvoří podlahová plocha domu a 51 m² připadá na uzavřený dvůr. Tento dvůr poskytuje příjemné soukromí vhodné pro posezení, odpočinek nebo drobné zahradničení, což ocení každý, kdo preferuje kompaktní, ale dobře využitelný prostor. Třebenice jsou místem s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, zdravotní středisko i další služby. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost – do Lovosic trvá cesta přibližně 10 minut, dálnice D8 je nedaleko a do Prahy se pohodlně dostanete zhruba za 30 minut. Pokud hledáte menší dům v obci s kompletní vybaveností a výborným spojením, může být tato nemovitost ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Loucká	Město:	Třebenice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	126 m ²
Plocha podlahová:	75 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

