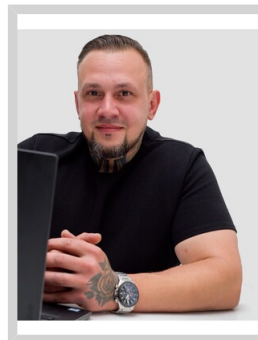


## Prodej, rodinného domu, 498m2, Libochovice



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
[gavronskyg-plus.cz@seznam.cz](mailto:gavronskyg-plus.cz@seznam.cz)

**3.990.000 ,-**  
**za nemovitost**

V srdci Libochovic se nachází dům, který umožňuje spojit každodenní bydlení s podnikáním a nabízí možnost vytvoření další samostatné jednotky. Nemovitost je vhodná pro bydlení, podnikání i investiční využití. V přízemí hlavního domu se nachází komerční prostor se samostatným vstupem, který je možné využít jako obchod, kancelář nebo pronajímat. V patře je umístěna světlá bytová jednotka s kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatným WC a terasou orientovanou do zahrady. Součástí pozemku je také menší domek s vlastním číslem popisným, který je určený k rekonstrukci. Po úpravách může sloužit jako další byt, ateliér, prostor pro podnikání nebo investiční pronájem. K domu náleží garážové stání, sklep, půda a zahrada s dostatkem soukromí. Dům se nachází v pěší vzdálenosti od obchodů, školy, lékaře i zámeckého parku. Libochovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do Lovosic, Litoměřic i Prahy. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Riegrova                   | <b>Město:</b>              | Libochovice        |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila                  | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | před rekonstrukcí          | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 498 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

