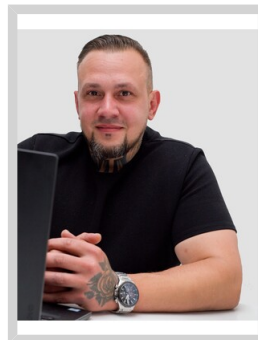


Prodej, rodinný dům 5+1, 120m², 551m², Libochovany



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

5.490.000 ,-
za nemovitost + provize RK

V malebných Libochovanech, jedné z nejpůvabnějších částí Českého středohoří u řeky Labe, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s pozemkem o rozloze 551 m². Tato žádaná lokalita spojuje klidné venkovské prostředí, krásnou přírodu a zároveň skvělou dostupnost do Litoměřic, Lovosic i Ústí nad Labem. Libochovany představují ideální místo pro ty, kteří hledají zdravé bydlení v přírodě bez nutnosti dělat kompromisy v občanské vybavenosti či dopravním spojení. Dům o užitné ploše 140 m² disponuje dispozicí 5+1, což poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné, tak vícegenerační bydlení nebo propojení domova s prací. V přízemí již proběhla rekonstrukce – nové rozvody vody, elektřina v mědi, nové podlahy i střešní krytina. První patro je v původním stavu a nabízí tak možnost upravit si interiér podle vlastních představ. Okna jsou převážně dřevěná, doplněná o několik plastových. Vytápění zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci i dálkový vodovod, navíc má vlastní studnu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem. Parkování je možné na dvoře i pohodlně u domu. Libochovany jsou skvělým místem pro klidné trvalé bydlení i rekreaci. Najdete zde mateřskou školu, restauraci, poštu i obecní úřad. Okolí nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci – v blízkosti se nachází vyhlídky Českého středohoří, cyklostezka podél Labe, Porta Bohemica či oblíbené výletní cíle jako Litochovice nebo Malé Žernoseky. Přestože se dům nachází v tiché části obce, dopravní dostupnost je výborná – na hlavní silnici i vlak je to jen pár minut chůze. Jedná se o skvělou příležitost pro každého, kdo chce bydlet v přírodě, a přitom mít město doslova na dosah. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také s vyřízením vhodného financování.

Město:	Libochovany	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	80 m ²	Vlastní pozemek:	551 m ²
Plocha podlahová:	140 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

