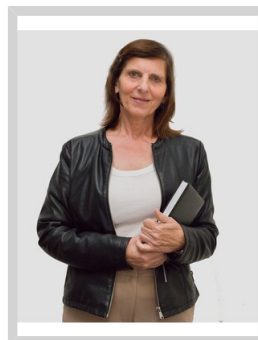


Prodej, domu 112m², pozemek 754m² Loučná pod Klínovcem



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

5.900.000,-
za nemovitost

Hledáte dům k bydlení a současně také k podnikání? Tak právě jste našli. Rodinný dům s číslem evidenčním se nachází v atraktivní horské obci Loučná pod Klínovcem, v těsné blízkosti lyžařského areálu Klínovec, největšího zimního střediska v Krušných horách. Dispozice domu je 5+1, což z něj činí ideální variantu pro rodinné bydlení nebo jako investici k podnikání – například pro provozování ubytovací chaty. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 754m², z toho zastavěná plocha činí 112 m². Objekt je ve fázi probíhající rekonstrukce, kterou bude potřeba dokončit dle vlastních představ – výhodou je možnost upravit interiér přesně podle potřeb nového majitele nebo klientely v případě podnikatelského využití. Loučná pod Klínovcem je vyhledávanou lokalitou nejen v zimě, ale i v létě. V bezprostřední blízkosti se nachází sjezdovky, běžkařské trasy, cyklostezky i turistické traily. Výborná dostupnost – do Chomutova cca 35 minut jízdy, do Karlových Varů přibližně 50 minut. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům v horské oblasti s potenciálem pro podnikání nebo rekreaci. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:		Loučná pod Klínovcem	
Typ nemovitosti:		Subtyp nemovitosti:		Chalupa	
Operace:		Vlastnictví:			
Stav objektu:		Zastavěná plocha:		112 m ²	
Vlastní pozemek:		Plocha podlahová:		240 m ²	
PENB:		G - Mimořádně nehospodárná			

