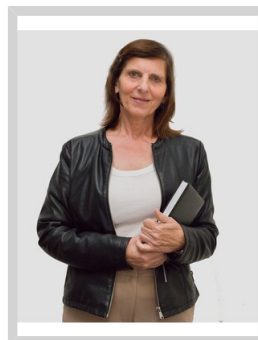


Byt 3+1, 70m/2 se samostatným vchodem, Českobratrská, Teplice



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

3.870.000,-
za nemovitost

Byt 3+1 v historické vile, centrum Teplice V centru lázeňského města Teplice se nachází byt 3+1 v historické vile, ve zvýšeném přízemí s vlastním samostatným vchodem v podílovém spoluvlastnictví. Byt nabízí tři neprůchozí pokoje, prostornou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a balkon o rozloze 8 m², ideální pro letní posezení a nerušený odpočinek. K bytu náleží sklep a možnost využití pozemku za domem, například pro pergolu či gril. Podlahy jsou pokryty linoleem, okna dřevěná, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. V domě se nachází celkem 8 bytových jednotek. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což poskytuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb. Lokalita je velmi klidná, přitom veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, školy i zdravotní péče – je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem. Tento byt představuje výbornou příležitost k bydlení v atraktivní části Teplic, ideální pro rodinu i investici s budoucím potenciálem.

Ulice:	Českobratrská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha balkonu:	8 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

