

## Prodej, Byt 1+1, 40,2m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - centrum



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
[cernohorska@g-plusreality.cz](mailto:cernohorska@g-plusreality.cz)

**0,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 40,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu v osobním vlastnictví. Dům má pouze čtyři bytové jednotky a prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové fasády a zateplení. Byt vás zaujme moderní kuchyňskou linkou, plovoucími podlahami a možností využívat soukromou zahradu, která je ideálním místem pro odpočinek, grilování nebo pěstování bylinek. Klidné sousedství vytváří příjemnou atmosféru a zajišťuje pohodové bydlení. Ulice Emy Destinové patří mezi vyhledávané lokality díky své skvělé poloze. Nabízí výbornou dostupnost do centra města i do přírody. V blízkém okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD a možnosti sportovního vyžití. Byt je vhodný k bydlení i jako investiční. S financováním vám zdarma poradí naše Hypocentrum a pomůže vám vybrat to nejvýhodnější řešení. Těším se na osobní prohlídku tohoto bytu.

|                         |               |                            |                             |
|-------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Emy Destinové | <b>Město:</b>              | Ústí nad Labem              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt           | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+1                         |
| <b>Operace:</b>         | Prodej        | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                      |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý         | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně ne hospodárná |



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty



GPlus Realty