

## Prodej, byt, 3+1, ul. Sládkova, Litoměřice



G-Plus Reality  
**+420725 032 908**  
[g-plus@g-plusreality.cz](mailto:g-plus@g-plusreality.cz)

**6.180.000 ,-**  
**za nemovitost**

Prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 115 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Litoměřic, v ulici Sládkova. Tato část města nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení s výbornou docházkovou vzdáleností do historického centra, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školy i služby. Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Všechny tři pokoje jsou samostatné a poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové aktivity. Dům prošel rekonstrukcí střechy a fasády, takže působí stabilně a upraveně. Součástí prodeje je také parkovací místo přímo u domu, sklep a podíl na půdě, který nabízí další úložné možnosti. Lokalita je tichá, s rychlým přístupem do centra i k okolní zeleni, což z bytu činí velmi atraktivní místo pro pohodlné bydlení. Neváhejte nás kontaktovat. Radi vám nemovitost osobně ukážeme a pomůžeme také se zajištěním vhodného financování.

|                            |                    |                         |                            |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Město:</b>              | Litoměřice         | <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1                | <b>Operace:</b>         | Prodej                     |
| <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní             | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                      |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 115 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |

