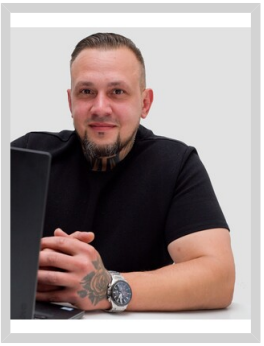
G-Plus Reality

zakázka 416

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Prodej moderní patrový rodinný dům, 683 m2, Kralupy nad Vltavou Nad Rybníkem





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

16.300.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní patrový rodinný dům o dispozici 6+kk v klidné lokalitě Kralup nad Vltavou – Nad Rybníkem. Dům byl dokončen v roce 2022 a stojí na pozemku o celkové výměře 683 m², z toho zahrada činí 537 m². Užitná plocha domu je 155 m² a součástí je prostorná garáž a zahrada s bazénem. Stavba je postavena z kvalitních cihel Heluz s tepelněizolační omítkou. V celém domě jsou vinylové podlahy, napínané stropy v saténovém odstínu a designové osvětlení s barevným podsvícením a světelnými pásy. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dále koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. Dominantou obytného prostoru jsou krbová kamna značky Romotop se vzduchovými rozvody, které zajišťují rovnoměrné vytápění celého domu. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým topením a dům je vybaven rekuperací vzduchu pro zdravé a úsporné vnitřní klima. Po schodišti z pravého dubu se zábradlím z kovového dekoru se dostanete do patra, kde se nacházejí čtyři samostatné pokoje, koupelna s mramorovou vanou, umyvadlem a parapety a dvě prostorné terasy. Dům má plastová okna s trojsklem, která poskytují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci. Střecha je pokryta glazurovanými pálenými taškami, které zajišťují dlouhou životnost. Na zahradě se nachází nádrž na dešťovou vodu o objemu 7 m³, která umožňuje ekologické zavlažování. Tento dům nabízí moderní a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady v tiché lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.

Ulice:		**Město:**	Kralupy nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	146 m^2
Vlastní pozemek:	683 m^2	**Plocha podlahová:**	160 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		



